

**Live-Web-Seminar**

# Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht: rechtlich korrekt agieren

## Rechte, Pflichten und Verantwortung des Auftraggeber- Bauleiters



Als Bau- und Projektleiter auf Auftraggeberseite sind Sie verantwortlich für das wirtschaftliche Gelingen eines jeden Bauvorhabens in allen Phasen des Bauablaufs. Sie müssen die rechtssicheren Stellschrauben kennen, um die Ansprüche Ihres Bauherrn durchzusetzen und Gegenansprüche abwehren zu können.

In diesem Praxis-Seminar erklärt Ihnen der Referent den sicheren Umgang mit Ihren vertraglichen Rechten und Pflichten und denen Ihrer Auftraggeber und erläutert anhand vieler Praxisbeispiele und -tips Ihre rechtlichen Handlungsspielräume.

### **SEMINARZIEL**

Der Referent erläutert praxisnah und verständlich die Aufgaben, Verantwortungen, Rechte und Pflichten des Bauleiters speziell auf Auftraggeberseite.

### **NACH DEN SEMINAREN**

- können Sie auf der Baustelle auf baurechtlichen Einzelfragen richtig reagieren, um Haftungsrisiken und Haftungsfallen für sich und den Auftraggeber zu vermeiden.
- wissen Sie, wie Sie die Ansprüche Ihres Bauherrn durchsetzen und Gegenansprüche abwehren können.
- kennen Sie die Bedeutung einer richtigen und vollständigen Dokumentation.

### **TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Alle Infos zum Seminar auch online unter:**

**[https://bpm-seminare.de/seminare/seminar\\_bauleiter\\_bauleitung-auftraggeber-web-seminar.php](https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_bauleiter_bauleitung-auftraggeber-web-seminar.php)**

## Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht

### Seminarinhalte

#### Allgemeine Rechte und Pflichten des Bauleiters

- Rechte, Pflichten des Auftraggeberbauleiters/Überwachers (Einordnung der Begriffe)
- Überwachungspflichten (Kosten/Zeit)
- Leitungsbefugnisse/Vollmachten
- Verkehrssicherung, Vertretungsmacht und Haftungsvermeidung

#### Schriftverkehr auf der Baustelle, Dokumentation

- Feststellung des notwendigen Bedarfs an Schriftverkehr und Dokumentation, insbesondere Abschlussdokumentation
- Vorbereitung der Musterschreiben
- Festlegung des Verteilerkreises und Eskalationsstufen
- Informationspflichten / Dokumentationspflichten / Bautagebücher
- Festlegung der Schlussdokumentation (Ü-Erklärung, CE-Kennzeichnung, etc.)

#### Vergütung und Nachträgen

- Mehr-/Minderungen (§2 Nr.3 VOB/B)
- Änderungsanordnung des Auftraggebers (§2 Nr.5 VOB/B)
- Anordnung zusätzlicher Leistungen Auftraggebers (§2 Nr.6 VOB/B)
- Eigenmacht des Auftragnehmers (§2 Nr.8 VOB/B)
- Formvorschriften/Nachtragsberechnung/Kalkulation/Prüfung
- Stundenlohnarbeiten

#### Baublaufstörungen, Vertragsfristen und Vertragsstrafen

- Ausführungsfristen/Vertragsfristen/Bauzeitenplan
- Behinderung/Unterbrechung/Anzeigepflicht
- Anspruch auf Anpassung der Ausführungsfristen / der Vergütung
- Entschädigung/Schadensersatz bei Verzug / Vertragsstrafe

#### Abnahme des Werkes/Teilwerkes oder der Bauleistung

- Arten der Abnahme - Rechtliche Wirkungen der Abnahme
- Verhalten und Umgangsformen nach Fertigstellung

#### Ansprüche bei Mängeln (Gewährleistung)

- Definition Mangel / Anforderung an die Mängelrüge (Symptom)
- Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Mitwirkung des Auftraggebers
- Richtige Reaktionen zum Verhalten des Auftragnehmers

#### Haftung und Versicherung

- Haftung im Bauprojekt: Vertragliche und gesetzliche Grundlagen, insbesondere Bauleiter nach LBO
- Versicherungen für Bauleiter und Auftraggeber
- Risikomanagement und Schadensprävention

#### Abrechnung/Sicherheiten

- Abschlagsrechnungen/Schlussrechnung
- Fristen: Fälligkeit/Verzug/vorbehaltlose Annahme Schlusszahlung
- Anforderungen an Prüfbarkeit, Nachweis-/Belegführung
- Umfang/Inhalt, Umgang mit Vertragserfüllungs-, Gewährleistungssicherheit

#### Rechtsstreitigkeiten und Schlichtungsverfahren

- Gerichtliche und außergerichtliche Konfliktlösung
- Schlichtungsstellen und Schiedsgutachter
- Prozessführung und rechtliche Vertretung

### Dauer & Gebühr

Das Live-Web-Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 16:00 Uhr.

Die Seminargebühr für das **1-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 299,00 €

**Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

### Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Text der aktuellen VOB/B (Link)
- Exklusiver Zugang zum Live-Web-Seminar

### Termine

Fr., 19.01.2024
Fr., 19.04.2024
Mi., 19.06.2024
Fr., 27.09.2024
Mi., 20.11.2024

### Ablauf der Web-Seminare

Frühzeitig vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer die Seminarunterlagen und die Einladung zum Live-Web-Seminar von BPM BauProjektManagement Seminare GmbH als Veranstalter mit dem Meeting-Link und Anweisungen für den Beitritt zum Seminar an die persönliche E-Mail-Adresse. Wichtig: Die Einladung ist personengebunden und kann ohne Zustimmung der BPM nicht weitergegeben werden.

#### Tagesordnung:

Start Live-Web-Seminar: 09:15 Uhr  
Seminarteil 1: 09:15 Uhr bis ca. 10:30 Uhr  
Pause: 30 Min.  
Seminarteil 2: 11:00 Uhr bis ca. 12:30 Uhr  
Mittagspause: 60 Min.  
Seminarteil 3: 13:30 Uhr bis ca. 14:45 Uhr  
Pause: 30 Min.  
Seminarteil 4: 15:15 Uhr bis ca. 16:00 Uhr  
Ende: ca. 16:00 Uhr

Änderungen vorbehalten

## Seminar-Anmeldung

**Fax: 0821/455167-259**

### Live-Web-Seminar: Bauleitung aus Auftraggeber-Sicht

**Seminargebühr** (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 299,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 355,81 €**

**Termine:** (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 16:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> Fr., 19.01.2024	<input type="checkbox"/> Fr., 27.09.2024
<input type="checkbox"/> Fr., 19.04.2024	<input type="checkbox"/> Mi., 20.11.2024

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Die Zugangsberechtigung zum Live-Web-Seminar darf nicht ohne Kenntnisnahme durch die BPM BauProjektManagement Seminare GmbH an Dritte weitergegeben werden.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
E-Mail info@bpm-seminare.de

**Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  Herr  Frau

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....  
Datum / Ort

.....  
Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an